



Szám: 01/ 5 -²¹⁵...../ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. december 15-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Melléklet: Határozatok nyilvántartása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Bagdi Katalin titkársági ügyintéző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. november 3-i soros képviselő-testületi ülésen ismertetésre és elfogadásra került a 2022. szeptember 29-én megtartott soros és a 2022. október 11-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen meghozott képviselő-testületi határozatokról és elfogadott önkormányzati rendeletekről készült beszámoló.

A 2022. november 3-án és 2022. november 24-én megtartott soros képviselő-testületi ülésen meghozott határozatokról és elfogadott rendeletekről a mellékelt táblázat szerinti részletezésben adunk számot, egyúttal jelezve a végrehajtás státuszát és formáját is.

Tájékoztatás két ülés közti halaszthatatlan döntésekről:

Tájékoztatás hitel lehívásról

Az elmúlt testületi ülésen vetődött fel a hitel ill. annak lehívása. A felvetés alapján a pénzügyi csoport áttekintette a hitelszerződést és egyeztetett az OTP-vel.

Az egyeztetés eredményeként egyértelművé vált, hogy a 2020. december 30-án megkötött szerződés értelmében a 300 000 000 Ft kölcsönösszeg rendelkezésre tartása 2022. december 30-án lejár.

A kölcsönszerződés hosszabbításához, az időtartam változás miatt újabb módosító kormányengedélyt kellett volna kérni a stabilitási törvény értelmében november közepéig, de az új szerződésnél a bank már nem tudná biztosítani az évi fix 2,13 %-os kamatot, helyette 9,93 %-os kamattal vállalná a szerződéskötést.

Az érvényben lévő szerződés szerint a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg egy részét is lehívhatjuk december 30-ig a meglévő feltételekkel, amennyi lehívásra kerül, annyi lesz a hitelállományunk.

Az önkormányzat jóváhagyott 2022. évi költségvetése 150 millió forint lehívásával kalkulált.

A költségvetésben a lakásértékesítés tervezett bevétele 533 701 000 forint volt.

A kiírt pályázatra 1 db ajánlat érkezett, így a betervezett bevétel nem teljesül ebben az évben. Így a vállalkozó felé a fennmaradó kötelezettségünket nem tudjuk ebből finanszírozni.

A lakásépítéssel kapcsolatos végszámla érkezése 2023. március hónapra várható. 2023. év első negyedévében az Önkormányzat egyetlen jelentős bevétele az adóbevétel, amiből elsősorban az Önkormányzat működési kiadásait finanszírozzuk.

Így mérlegelve az összes lehetőséget az a megoldás jelentette az önkormányzat számára a legelőnyösebb megoldást, ha elindítjuk a hitel lehívását a lakásépítéshez kapcsolódó már kifizetett számlák összegéig.

Az eddigi számlák összege (1 db előlegszámla, 3 db részszámla) 258 300 866 forint, melyből a szerződés szerint 123 628 930 forint saját erőt kell igazolni.

Ezen számítás eredményeként 134 671 936 forint lehívására adódott lehetőség, mely lehívás 2022. december 6-án, az összeg folyósítása pedig várhatóan 2022. december 9-én megtörténik.

A bank írásban megerősítette, hogy annak ellenére, hogy nem vesszük igénybe a teljes hitelkeretet marad a szerződés szerinti törlesztőrészlet, vagyis: "2023. március 31-től 2030. szeptember 30-ig félévente egyenlő részletekben, a félévek utolsó banki munkanapján: 18.750.000,-Ft." mindaddig, ameddig el nem fogy a kifolyósított 134.671.936,- Ft.

Így a felvett összeget 2026. szeptember 30-ig vissza tudjuk fizetni a fix évi 2,13%-os kamattal.

Természetesen a szerződés szerint lehetőség van előtörlesztésre is, mely díjmentes, így abban az esetben, ha a lakásértékesítésekből befolyik a tervezett bevétel, a hitelt a futamidő előtt vissza tudjuk törleszteni díjmentesen.

A számlavezetővel egyeztettünk, mely alapján a lehívással egy időben 135 000 000 Ft összeg lekötésre kerül az átutalás napján, tehát 2022. 12.09-én 30 napos időtartamra évi 11,5 %-os kamattal.

Az összeg további lekötéséről a fizetendő számlák függvényében, a mindenkori likviditási helyzet alapján tudunk dönteni.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
.../2022.(XII.15.) számú határozat

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta:

- 1./ a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt a melléklet szerint elfogadja, valamint
- 2./ a két ülés között történt halaszthatatlan döntéshozatalról, a 134.671.936,-Ft összegű hitelkeret lehívásáról és 135.000.000 Ft összegnek a számlavezetőnél, 30 napra történő lekötéséről szóló előterjesztés szerinti polgármesteri tájékoztatást elfogadja és tudomásul veszi.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: jegyző

Kapja: pü. vezető

Tihany, 2022. december 8.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK 2022.11.03.-2022.11.24.

Döntés időpontja	Ülés jellege		Döntés sz.		Tárgya:	Felelős:	Határidő	Intézkedés
	Nyilv.	Zárt	Rend.	Hat.				
2022.11.03	X			190	Módosított napirend elfogadása	pm.	azonnal	Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X			191	Beszámoló a Falugondnokság 2021. évi munkájáról	falugondn.	azonnal	Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X			192	Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról	pm.	azonnal	Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X			193	Beszámoló az alpolgármester munkájáról	alpm.	azonnal	Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X			194	Főépítési beszámoló elfogadása	jegyző	2022.10.30	Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X		15		a szociális tűzifa támogatás helyi szabályainól	pm., jegyző	2023.02.15	Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X			195	Tihanyi Levendulaolaj Kft. átalakítása kapcsán nyilatkozat az elővásárlási jogról történő lemondásról	pm.	2022.11.07	Közzétéve, Njt-be feltöltve, a nyilatkozat kiadásra került
"	X			196	Tihanyi Levendulaolaj Kft. FB tag delegálásával kapcs. nyilatkozat	pm.	2022.11.07	Közzétéve, Njt-be feltöltve, a nyilatkozat kiadásra került
"	X			197	E.on részére vezetékjog, használati jog alapítása	pm.	2022.11.20	Közzétéve, Njt-be feltöltve, a kapcsolódó dokumentumok aláírásra kerültek
"	X			198	Telekom részére használati jog alapítása a Tihany, 52 hrsz.-ú ingatlanra	pm.	2022.10.31	Közzétéve, Njt-be feltöltve, a kapcsolódó dokumentumok aláírásra kerültek
"	X			199	Legendás Zrt. székhely bejegyzési kérelme	pm.	2022.11.15	Közzétéve, Njt-be feltöltve, a határozat a kérelmező részére megküldésre került
"	X			200	Tihany Vendégház névhasználati kérelme	pm.	2022.11.15	Közzétéve, Njt-be feltöltve, a határozat a kérelmező részére megküldésre került
"	X			201	Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon épülő lakások esetében javaslat az elidegenítési tilalom bejegyeztetésére	jegyző	azonnal	Közzétéve, Njt-be feltöltve, a határozat az ügyben eljáró ügyvédi iroda részére megküldésre került
"	X			202	Kérelem és felajánlás a Tihany, 1865 hrsz.-ú ingatlan helyreállítására, felújítására	pm.	2022.11.20	Njt-be feltöltve, a határozat a kérelmező részére megküldésre került
"		X		203	Tihanyi Falugondnokság intézményvezetői megbízatása	pm., jegyző	2022.12.15	Njt-be feltöltve, a szükséges munkálattal intézkedések megtörténtek
"		X		204	Kitüntetési ügy tárgyalása (Pro Tihany emlékérem)	pm.	2022.11.10	Njt-be feltöltve, a kitüntetés átadásra került

"									Njt-be feltöltve, a csomgek kiszállítása folyamatban van
2022.11.24	X				205				Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X				206	16			Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X				207				Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X				208				Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X				209				Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X				210				Közzétéve, Njt-be feltöltve, a szükséges tájékoztatás megtörtént
"	X								Közzétéve, Njt-be feltöltve, a szerződés megkötésre, a 2022. évre fizetendő biztosítási összeg kifizetésére került
"	X				211				Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X				212				Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X				213				Közzétéve, Njt-be feltöltve, a szerződés megszüntetésére került
"	X				214				Közzétéve, Njt-be feltöltve, a szerződés megkötés folyamatban van
"	X								Közzétéve, Njt-be feltöltve, a határozat a kérelmező részére megküldésre került, az ajánlat kérése folyamatban van
"	X				215				Közzétéve, Njt-be feltöltve, a határozat a B.füredi Tankerületi Központ részére megküldésre került
"	X				216				Közzétéve, Njt-be feltöltve, a határozat az óvodavezető részére megküldésre került
"	X				217				Közzétéve, Njt-be feltöltve, a megállapodás aláírásra került
"	X				218				Közzétéve, Njt-be feltöltve
"	X				219				Njt-be feltöltve, a támogatás folyósítása folyamatban van
"					220				Njt-be feltöltve, a támogatás folyósítása folyamatban van
"					221				Njt-be feltöltve, a támogatás folyósítása folyamatban van

"				222	Köszönetnyilvánítás a bérlők önkéntes felajánlásaiért		jegyző	2022.12.10	Njt-be feltöltve, az érintett bérlők részére a határozat megküldésre került
"		X		223	Balaton Company Kft. bérleti szerződésének módosítása		jegyző	2022.12.10	Njt-be feltöltve, a szerződésmódosítás folyamatban van
"		X		224	Balaton Catering Kft. bérleti szerződésének módosítása		jegyző	2022.12.10	Njt-be feltöltve, a szerződésmódosítás folyamatban van
"		X		225	Balaton Catering Kft. bérleti ügye		jegyző	2022.12.10	Njt-be feltöltve, a határozat a bérlő részére megküldésre került
"		X		226	Ruvio Kft. bérleti ügye		jegyző	2022.12.10	Njt-be feltöltve, a határozat a bérlő részére megküldésre került